CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 223/TB-THADS (KV5)	*Hà Nội, ngày 13 tháng 09 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 123/2023/DS-PT ngày 21 tháng 03 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 412/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 120/2022/DS-ST ngày 08 tháng 09 năm 2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 07/2023/QĐ-SCBSBA ngày 05 tháng 06 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 07/2023/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 145/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án dân sự số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất ngày 17 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

Căn cứ Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0558-PD ngày 18 tháng 08 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/2025/HĐDVĐG ngày 03 tháng 09 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1209/2025/TB-ST ngày 12 tháng 09 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

** Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá:*

- 01 cây Bưởi đường kính gốc khoảng 45cm
- 03 cây Bưởi đường kính gốc khoảng 40cm
- 03 cây Bưởi đường kính gốc khoảng 35cm
- 01 cây Bưởi đường kính gốc khoảng 15cm
- 01 cây Mít đường kính gốc khoảng 55cm
- 02 cây Sung đường kính gốc khoảng 90cm
- 01 cây Sung đường kính gốc khoảng 40cm

** Nguồn gốc tài sản:* Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

** Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:* Theo hồ sơ pháp lý thể hiện trong quy chế cuộc đấu giá số 1209/2025/QC-ST, ngày 12/09/2025 do Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh ban hành.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản từ ngày 17/09/2025 đến ngày 19/09/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Thôn Phù Đổng 2 , xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, Hà Nội (nay là thôn Phù Đổng 2, xã Phù Đổng, TP Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/09/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ tài sản:

*** Giá khởi điểm: 10.231.600 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu, hai trăm ba mươi mốt nghìn, sáu trăm đồng)

- Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản phải chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

***Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: **2.040.000 đồng** (Bằng chữ: Hai triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng).

***Bước giá: 200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 50.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội từ 08 giờ 00 phút ngày 15/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/09/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định), nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

** **Lưu ý:***

- Khách hàng phải tự chịu trách nhiệm về thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của mình.

- Khách hàng phải mang bản chính các giấy tờ theo quy định đến để đối chiếu khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/09/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định): Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **688898888** tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam; Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: ***"Ông Nguyễn Văn A nộp tiền tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế đấu giá số 1209/2025/QC-ST ngày 12/9/2025".***

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Phiên đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/09/2025 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

* **Lưu ý:** Đây là tài sản thi hành án nên Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh và Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với các bên liên quan trong các trường hợp sau:

- Hợp đồng yêu cầu bán đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- Người phải thi hành án chuộc lại tài sản bán đấu giá theo Quy định tại Khoản 5-Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ngày 14/11/2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Kính mời các Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. **ĐTLH: 0338 95 95 68.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Phù Đổng, TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bảo Hằng